

Referat fra Generalforsamling d. 27/8-24  
Der er fremmødt ca. 32 incl. bestyrelsen  
Valg af dirigent: Mia Gludsted

#### **Formandens Beretning:**

Der er arbejdet med strategien som blev præsenteret på sidste års generalforsamling. Vi har arbejdet videre med undersøgelser om der skal bygges en padelhal. Det er ikke en nem beslutning. Derfor er der inviteret i dag til at høre jeres meninger under punktet eventuelt.

Der er afholdt wellness aftner og det er blevet taget godt imod. Det vil fremover løbende blive afholdt. Der er blevet uddannet 2 saunagumestre. Der er også investeret i en infarødsauna i svømmehallen og alle disse tiltag er blevet modtaget godt. Derfor vil der også i det kommende år arbejdes videre med nye tiltag i svømmehallen f.eks. en større fælles sauna eller renovering af nuværende.

Af energibesparende tiltag er der blevet skiftet ventilation i omklædningsrummene i hallerne og lyset i omklædningsrummene i svømmehallen er blevet skiftet til energisparende lamper. Vi har også arbejdet med investering i solceller, men tagkonstruktionen på de nuværende haller er ikke stærke nok. Så hvis der bygges en padelhal, skal det tænkes ind.

Det næste år vil fokuspunkter for bestyrelsen være flere arrangementer, mere udlejning gerne til foreninger og andet. Skal gerne give mersalg i kiosken. Der arbejdes videre ud fra strategien.

Formandens Beretning Godkendt.

#### **Kassererens beretning:**

Et godt og solidt regnskab. Det er en stærk økonomi.

Billetindtægter og abonnementer i svømmehallen er steget lidt i forhold til sidste år. Der er ca. 50 familier der har et medlemskab. Udlejningen til klubber og foreningerne går desværre ned ligesom på landsplan og det giver mindre indtægter i lokaletilskud fra kommunen. Ca. 300.000 i mindre indtægt på udlejning. Kommunen arbejder på en ny tilskudsmodel, men der er ikke meldt noget ud om det endnu.

Der er en mindre fuldtidsansat og så er der flere løstansatte i højsæsonen. Det gør en lønbesparelse fremadrettet på ca. 150.000 – 200.000 kr.

Der har været et par større reparationer i svømmehallen, som gør at driften heraf har været lidt dyrere i år. Der er dog stadigvæk penge til fremtidige investeringer og der er henlagt 300.000 kr. til fremtidige vedligeholdelsesopgaver. Der arbejdes med vedligeholdelses- og renoveringsplan som bestyrelsen og Jørgen beslutter hvilke opgaver der skal prioriteres i det kommende år.

Der er brugt ca. 50.000 kr. på rådgivere/undersøgelser i forbindelse med overvejelser omkring opførelsen af en padelhal.

Spørgsmål fra deltager omkring hensættelser til vedligehold og udlejning af haltider.

Hensættelse til vedligeholdelse er afsat til bl.a. tag på hallen og facaderne. Fodboldklubben oplever at de ikke kan få tider. Kunne være en idé, at der sendes en mail ud til formændene fra foreningerne om ledige tider, som de kan melde ind på.

Kassererens Beretning Godkendt

**Indkomne Forslag:**

Der er ikke modtaget forslag.

**Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Der er genvalg til Morten Mølnitz, Bente Gudiksen og Majbritt Boll Jensen

**Valg af Suppleanter:**

Der er genvalg til Janne Burmølle og Lars Brogaard blev valgt som ny suppleant.

**Valg af Revisor:**

RSM Danmark genvalgt som Revisor.

**Evt.**

Bestyrelsen oplæg omkring opførelsen af en padelhal blev fremlagt og der blev fremvist tegninger på bygningen. Kassereren fremlagde forsigtige skøn over driften, hvor efter der blev spurgt ind og kom mange gode ideer frem. Der var stor opbakning til projektet.

Afskrivningsplan for 7 mio. kr. hvad tænker man om det? Afskrivningsmæssigt 30 års afskrivning.

Baner 15 år. Renteniveau 5,5%. Formentligt skal lån afdrages over 20 år.

Gennemsnitspris 150 kr. for udlejning, så vil de skulle udlejes 15 timer dagligt året rundt. Det vil koste ca. 800.000 kr. om året som skal indtjenes for at det løber rundt.

Har man indtænkt noget ift. nuværende udendørs padelbaner? Der skal selvfølgelig en dialog til med VIK omkring dette.

Hvordan vil man køre den daglige drift? Der har været flere ting op at vende, så det er ikke afklaret. Det er nødvendigvis ikke en nuværende ansat der har interessen i det.

Fremtidssikre hallen ved at padelhallen kan bruges til andet, hvis padel dør ud.

Kan ældresagen drages ind i det for at lave noget i løbet af dagen.

Det er vigtigt, at der laves en ordentlig hal, med højde og gode materialer. Ellers vælger spillerne bare en anden hal at spille i.

Tænk med i projektet, at der ligger en gummimembran i underlaget og glas på 15 mm. VIK er vil bakke op, men kun hvis der kan laves en samarbejdsaftale med det nuværende udendørs padel. Vigtigt at der også kan købes drikkevare.

Er der tænkt sponsorer ind fra det lokale erhvervsliv? Det er drøftet, men vi tror ikke at det er de store beløb. Vi har taget udgangspunkt i at hallen skyder 500.000 ind i det og at alt der måtte komme i sponsorater, er et plus. Men vi vil heller ikke tage sponsoraterne fra foreningerne.

Kunne der være et firma der har interesse i at bygge og så leje det ud til hallen? Vi har overvejet det, men det er ikke så nemt at håndterer tilskudsdel mellem kommunen og hallen med den konstruktion.

Bestyrelsen og Jørgen vil på næstkommende møde i september drøfte om projektet skal sættes i gang.